

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**MATIERE: **CIVILE**FORMATION: **DPF 6, Audience de Mise en état 1**DATE: **27 JANVIER 2026**SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0277	DOHOU O. Eusèbe ALEDJI Nassiri METO Daniel	ALEDJI A. Raoufou OUNKPEGO Damien ALEDJI Achiata		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0614	GADO BABATOUNDE Mohamed Sunny <i>GOUDE-DJESSIN Ablawa Amandine Judith</i>	TOSSOU Kohovi Bertin SIDI Hadi Mohamed Kasim TOSSOU Kohovi Bertin MITO Luc		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2482	HOUETO ZINSOU BODE CLÉMENTINE	IGN		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2719	GAMBA Séibou	ODOUMONHOU Benadin KPANOU Pascal		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des parties et à défaut pour être radié
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3394	AZILINON Irène Vicencia	HÉRITIERS DE FEU AHOGLELE René		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'attestation de radiation par BONOU Vitrice et pour être renvoyé devant la section en charge des procédures AHO GLELE
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3696	TONATO MICHEL	BLENOU Jonas ALLADATIN Sostème IGN ATCHOU Eric BOKO Clément		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GNANIH et pour les mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4249	SUCCESSION SETOUMI KPOSSOU HOUIDODJI SETOUMI T. Moïse	TIDJANI Semyra GBETOYENONMON Gratien HONVO Bruno LALEYE Célestin HOUNGBEME Nicolas AHOUANNOU E. Michel BOYA Hamzath AMOUSSOU François FADOHAN Anselme		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4297	HOUNGBEME Nicolas	GBETI Aimé TOFFON Noël FAMILLE KOKODO		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4405	DOSSOU Assiba Virginie	TCHIAKPE Jérôme AGUIA-DAHO Téevi		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0574	EZOUN T. Germain	CHANGOBY Gaston EZOUN Robert GODONOU Juste AVOCETIEN Pierre HOIRE DE OKE Joseph Gouton HOUNGBEDJE Roger		Autres	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs et à défaut pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0804	DOGNON AGBATAN Irenée	ADJOVI Christophe FELIHO C. E. Géraud DOSSOU YOVO Henri		Autres	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour compulsion des registres de la commune d'Abomey-Calavi à la diligence de Me AHOANGONOU et à défaut pour les observations récapitulatives
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1711	HOUNKPATIN Akonawa	MEDEHOU Gabriel YESSINOU Joseph		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour faire comparaître les témoins et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2255	DIAWARA Balla Moussa	TCHIBOZO C. Crépin		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles Me Codjia Sohouénou et pour clôture de la mise en état
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2447	MEDESSE Adolphe	KODO Grégoire HOUEYTON Michel YAYI A.M.Georges		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour les mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0156	AGUEHOUNKA Ablawa Nina AGUEHOUNKA Marcelline	VODOUNOU Roger		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du PV d'identification à la diligence des parties
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0189	AHOMAGNON Clément	HOUSSOU Barthélemy ANDF' IGN'		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces du défendeur et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0215	BOCO Vincent ALOTCHEME Djidénu Olivier	REPRESENTANTE HERITIERS DE AGBEGNIDE		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me Bédié préalablement communiquées à Me YANSUNU et pour comparution des parties
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0254	ADJIBADE Ogou Germain	YESSOUFOU Kabirou Raïmi		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0273	SALIHOU MAMADOU Abiba	Institut Géographique Nationale COMMUNE DE Sèmè Kpodji SEDI Hadi Mouhamadou		Autres	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0304	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOUYO ANAGONOU	GBENONTO Kpokpo Ganwéssi		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour représentation régulière des demandeurs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0326	VOVO Honoré	PONOU David Hospice BOSSA NAZIL Codjo Innocent		Expulsion	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me TCHIAKPE sur la demande d'indisponibilité
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0423	DAGBETO Victorien	DAGBETO Evariste DAGBETO Nadie Aubierge DAGBETO K. Virgile		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils; échec du règlement amiable
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0488	REPRESENTANT HERITIERS HOUNZA	Commune De Cotonou " IGN ... GOMINA Fousseni		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communiquer la requête et les pièces au défendeur par exploit et pour compulsion des registres de la commune de Cotonou
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0541	VIGAN Florent	LAOUROU Darius		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces de LAOUROU Darius (juge empêché)
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0556	REPRESENTANT DE SODJINOU DANSIVOU PHILOMÈNE	DE SANTOS ZOUNON François Joseph DE SANTOS ZOUNON Alexis Arnaud		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0583	<i>ABDON Deguenon</i>	YANNI Mamadou NOUGBO Sandrine TOSATO Pierre Agrepino-Marcel		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques de Me Abdon DEGUE-NON et pour comparution des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0666	REPRESENTANT DE FEU AZINMEHEGBE	GODONOU Dorothée		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour suite de la procédure de partage successoral évaluant devant TPI abomey-calavi
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0670	MOREL BOTCHI Christine	GUELLY Clément		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0674	REPRESENTANT AWASSOUNON NOUNAWONDE EMMANUEL	BONOU Cyrille GOUNOU Séverin		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des copies CIP des demandeurs et du PV d'identification à la diligence de AWASSOUNOU Donatien
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0696	LOPEZ Kifayat	ZAMBA Athanase ZAMBA Germain Théodore ZAMBA Dossou ZAMBA Emilie Banque Atlantique SA		Autres	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du bordereau analytique du TF 795 et pour les répliques éventuelles de Me CODO
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0804	SESSINOU Prosper	ZINZOGAN Damien Commune De Ouidah Société SOBELEC SARL Cabinet Expert Géomètre GNANSOUNOU David ZINZOGAN Damien		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces et mémoires de la commune de Ouidah
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0840	REPRESENTANT EGLISE CELESTE PAROISSE STE TRINITE	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ ADOME-SEKPE		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour représentation régulière des défendeurs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0922	REPRESENTANTS DE LA HOIRIE HOUNSA MEHINTO AKLOMBEHINTO MEHINTO Donatien G. <i>CASIMIR-MARIN Hounto, KOMLAN Charlos Agossou</i>	REPRESENTANT DE LA HOIRIE ZINSOU-LINTON CHRISTOPHE		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0944	HOUNDONOUGBO Mathias <i>FRANCIS Dako</i>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour communication de la requête et des pièces à la commune de Cotonou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0945	HOUNDONUGBO Mathias <i>FRANCIS Dako</i>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour communication de la requête et des pièces à la commune de Cotonou
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1046	DJOSSOU Euloge Aïnan Sènakpon	Mairie De Sèmè Podji BCDF		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière du demandeur et pour communication de la requête et des pièces à la commune de Sèmè Podji

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 janvier 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*